



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, **கீபைசன் :** 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை கொடுக்கப்பட்டுள்ள/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-உண்டாக்குக் கூடிய ஏல் விற்பனை ஆறிவிட்டது

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்துறாச்சீர்தரப்படுத்துதல்களாகிய (1) M/s. சாளுக்கியா சிமெண்ட்ஸ், SF எண்.9/4A-4B, கொள்கையடி, விராவிமலை, புதுக்கோட்டை - 620012. (2) திரு. R. பழா, த/பெ. N. ரங்கராஜன், எண்.18, அபேக் நகர், கருணைமலை திருச்சி - 620001. (3) திருமதி வைவேலி பழா, த/பெ. R. பழா, எண்.18, அபேக் நகர், கருணைமலை, திருச்சி - 620001. (4) திரு. R. மணிகண்டன், த/பெ. N. ரங்கராஜன், எண்.18, அபேக் நகர், கருணைமலை, திருச்சி - 620001. (5) M/s ஆரூரன் சிமெண்ட்ஸ், SF எண்.9/2, கொள்கையடி, குன்னத்தூர், புதுக்கோட்டை - 620012. ஆகியோர் விற்கு கடன் நிதியுதவித் தொகை 23-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.9,67,92,934/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே அறுபத்து ஏழு லட்சத்து தொன்னூற்று இரண்டாயிரத்து தொன்னாயிரத்து முப்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 24-03-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரேபோகைய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இது வரைவாக ஆகிய பின்வரு தொகையை வசூலிக்கும் வாயுருகு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட (அசையா/அசையுமா சொத்துக்கள்) 2002ஆம் ஆண்டு கடைசிக் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9 & விதி 6(1) (b) -ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அறிவிக்கை சீலிப்பட்டை உண்டாக்குடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

வெட்டியுட - A : (N. ரங்கராஜன் மகன் திரு. R. மணிகண்டன் - க்கு சொந்தமான சொத்து)

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் மற்றும் பழிவ மாவட்டம், இலுப்பூர் தாலுகா, விராவிமலை துணை பதிவு அலுவலகம் & யூனியன், குன்னத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்து, குன்னகை, குன்னத்தூர் கிராமம், புகுசை S.F. எண்.9/2, வெற்றிகேள் பரப்பளவு 0.79.0 ஏக்கர் = ஏக்கர் 1.95 சென்ட். நிறம் இலித் சொத்து உள்ளது. தேவையானபடி சொத்து வெற்றிகேள் பரப்பளவு, பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.40.5 ஏக்கர் = ஏக்கர் 1.00 சென்ட். நிறம். அத்துடன் இண்டஸ்ட்ரியல் வகை கட்டடம், கீழ்க்கண்ட நான்கு எல்லைகளைக்கண் அமைந்துள்ளது : பழா புகுசைக்கு - வடக்கில், பாலமுத்து முத்திரியார், அழகர் முத்திரியார் புகுசைக்கு - தெற்கில், மீதுமுள்ள புகுசைக்கு - கீழ்க்கல், S.F. எண்.9/3, கோவாபுரம் புகுசை முகமண்டல் ரோடுக்கு - மேற்கில், பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.40.5 ஏக்கர் = ஏக்கர் 1.00 சென்ட். நிறம். அத்துடன் இண்டஸ்ட்ரியல் வகை கட்டடம், மற்றும் அனைத்து எளிதான உரிமைகள் உட்பட, வாரி ரீதிச்செலு, கதவு எண். 246A.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.2,56,00,000/-

(ரூபாய் மூன்று கோடியே ஐம்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)

வெட்டியுட - B : (R. பழா மனைவி திருமதி வைவேலி பழா-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீராமன் தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி பழிவ மாவட்டம், C. சாந்தனுரது துணை பதிவு அலுவலகம், முகமண்டல் கிராமம் : **அபிடம் எண்.1 :** அபன் புகுசை S.F. எண்.89/1B, வெற்றிகேள் 0.35.0 ஏக்கர் = ஏக்கர் 0.86% சென்ட். நிறம். பின்வரும் நான்கு எல்லைகளைக்கண் அமைந்துள்ளது : வடக்கில் : சாளுக்கியா சிமெண்ட்ஸ் பரேலவேலி லிமிடெட் சொத்து, தெற்கில் : வெள்ளையாதி, தாஸ் மற்றும் ஆறுமுகல் சொத்து, மேற்கில் : இன்னாதி சொத்து, மேற்கில் : சாக்கன் சொத்து, பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.35.0 ஏக்கர், ஏக்கர் 0.86% சென்ட். நிறம் மற்றும் அனைத்து எளிதான உரிமைகள் உட்பட, **அபிடம் எண்.2 :** அபன் புகுசை S.F. எண்.87/5, பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.04.0 ஏக்கர், ஏக்கர் 0.09% சென்ட். நிறம் மற்றும் S.F. எண்.87/8, பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.26.0 ஏக்கர், ஏக்கர் 0.64% சென்ட். நிறம். மொத்தம் வெற்றிகேள் 0.35.0 ஏக்கர், ஏக்கர் 0.74 சென்ட். நிறம். பின்வரும் நான்கு எல்லைகளைக்கண் அமைந்துள்ளது : வடக்கில் : பரப்பளவு பரப்பளவு மற்றும் செல்லமபன் நிறம், தெற்கில் : ஆறுமுகல் மற்றும் கீழ்க்கல் : சாளுக்கியா சிமெண்ட்ஸ் பரேலவேலி லிமிடெட் சொத்து, மேற்கில் : முகமண்டல் ரோடு-பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.30.0 ஏக்கர், ஏக்கர் 0.74 சென்ட். நிறம் மற்றும் அனைத்து எளிதான உரிமைகள் உட்பட, **அபிடம் எண்.3 :** அபன் புகுசை S.F. எண்.87/7, பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.08.0 ஏக்கர் = ஏக்கர் 0.20 சென்ட். நிறம். பின்வரும் நான்கு எல்லைகளைக்கண் அமைந்துள்ளது : வடக்கில் : சாளுக்கியா சிமெண்ட்ஸ் பரேலவேலி லிமிடெட் சொத்து, தெற்கில் : சாக்கன் வையாறு நிறம், கீழ்க்கல் : சாளுக்கியா சிமெண்ட்ஸ் பரேலவேலி லிமிடெட் சொத்து, மேற்கில் : புதுக்கோட்டை மாவட்ட எல்லை, பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.08.0 ஏக்கர் = ஏக்கர் 0.20 சென்ட். நிறம் மற்றும் அனைத்து எளிதான உரிமைகள் உட்பட, **அபிடம் எண்.4 :** அபன் புகுசை S.F. எண்.9/21, பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.86.0 ஏக்கர் = ஏக்கர் 2.12 சென்ட். நிறம். பின்வரும் நான்கு எல்லைகளைக்கண் அமைந்துள்ளது : வடக்கில் : ராமபுரம் புகுசை நிறம், தெற்கில் : பிராந்தியர் மற்றும் இன்னாதி நிறம், கீழ்க்கல் : A. வெள்ளையாதி நிறம், மேற்கில் : வெள்ளையாதி மற்றும் பாசகபுரமபன் நிறம், பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.86.0 ஏக்கர் = ஏக்கர் 2.12 சென்ட். நிறம் மற்றும் அனைத்து எளிதான உரிமைகள் உட்பட, **அபிடம் எண்.5 :** அபன் புகுசை S.F. எண்.9/4, பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.46 சென்ட். நிறம் மற்றும் S.F. எண்.9/44 பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.46 சென்ட். நிறம். மொத்தம் ஏக்கர் 0.92 சென்ட். நிறம், இலித் வசூல் பக்கம் வெற்றிகேள் பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.18.5 ஏக்கர் = ஏக்கர் 0.46 சென்ட். நிறம், பின்வரும் நான்கு எல்லைகளைக்கண் அமைந்துள்ளது : வடக்கில் : அருளாளன் மற்றும் இன்னாதி நிறம், தெற்கில் : அருளாளன் நிறம், கீழ்க்கல் : பிராந்தியர் நிறம், மேற்கில் : சாமிபுத்து நிறம், பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.18.5 ஏக்கர், ஏக்கர் 0.46 சென்ட். நிறம் மற்றும் அனைத்து எளிதான உரிமைகள் உட்பட, **அபிடம் எண்.6 :** அபன் புகுசை S.F. எண்.87/6, பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.06.5 ஏக்கர், ஏக்கர் 0.16% சென்ட். நிறம். பின்வரும் நான்கு எல்லைகளைக்கண் அமைந்துள்ளது : வடக்கில் : ராமபுரம் புகுசை நிறம், தெற்கில் : S.F. எண்.87/7ல் உள்ள நிறம், கீழ்க்கல் : S.F.எண்.87/8ல் உள்ள நிறம், மேற்கில் : முகமண்டல் ரோடுபு பஞ்சாயத்து ரோடு, பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.065 ஏக்கர், ஏக்கர் 0.16% சென்ட். நிறம் மற்றும் அனைத்து எளிதான உரிமைகள் உட்பட, **அபிடம் எண்.7 :** அபன் புகுசை S.F. எண்.87/9, பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.49.0 ஏக்கர், ஏக்கர் 1.21 சென்ட். நிறம். பின்வரும் நான்கு எல்லைகளைக்கண் அமைந்துள்ளது : வடக்கில் : ரவி மற்றும் பாசகபுரமபன் நிறம், தெற்கில் : S.F. எண்.87/8ல் உள்ள நிறம், கீழ்க்கல் : S.F.எண்.92/7ல் உள்ள நிறம், மேற்கில் : S.F. எண்.87/5ல் உள்ள நிறம், பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.49.0 ஏக்கர், ஏக்கர் 1.21 சென்ட். நிறம் மற்றும் அனைத்து எளிதான உரிமைகள் உட்பட, **அபிடம் எண்.8 :** அபன் புகுசை S.F. எண்.9/5, பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.10.0 ஏக்கர் = ஏக்கர் 0.24 சென்ட். நிறம். பின்வரும் நான்கு எல்லைகளைக்கண் அமைந்துள்ளது : வடக்கில் : S.F. எண்.87/9ல் உள்ள நிறம், தெற்கில் : அருளாளன் நிறம், கீழ்க்கல் : S.F. எண்.87/5ல் உள்ள நிறம், கீழ்க்கல் : S.F.எண்.92/7ல் உள்ள நிறம், மேற்கில் : அண்ணாமுத்து நிறம், பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.10.0 ஏக்கர் = ஏக்கர் 0.14% சென்ட். நிறம் மற்றும் அனைத்து எளிதான உரிமைகள் உட்பட, இவ்வாறு

அபிடம் எண்கள் : 1 முதல் 8 மொத்த பரப்பளவு வெற்றிகேள் 2.43.0 ஏக்கர் = ஏக்கர் 6.00% சென்ட். நிறம் மற்றும் அனைத்து எளிதான உரிமைகள் உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.8,70,00,000/-
(ரூபாய் எட்டு கோடியே எழுபத்து லட்சம் மட்டும்)

வெட்டியுட - C : (N. ரங்கராஜன் மகன் R. பழா-க்கு சொந்தமான சொத்து)

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் மற்றும் பழிவ மாவட்டம், இலுப்பூர் தாலுகா, விராவிமலை துணை பதிவாளர் அலுவலகம், விராவிமலை யூனியன் எல்லைகள், குன்னத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைகள் குன்னத்தூர் கிராமம் : (1) புகுசை S.F. எண்.9/4A, பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.22.5 ஏக்கர் நிறம் = ஏக்கர் 0.51% சென்ட். நிறம். (2) புகுசை S.F. எண்.9/4B, பரப்பளவு வெற்றிகேள் 0.22.0 ஏக்கர் நிறம் பரப்பளவு = R. பழா ஏக்கர் 0.54 சென்ட். நிறம், ஆக வெற்றிகேள் பரப்பளவு ஏக்கர் 1.10 சென்ட். நிறம். கீழ்க்கண்ட நான்கு எல்லைகளைக்கண் அமைந்துள்ளது : S.F. எண்.9/1, முகமண்டல் புகுசை கொள்கையடி வரை - மேற்கில், திரு. ஆறுமுகல் வையாறுபுரக்கு சொத்துக்கள் தெற்கிற்கு - தெற்கில், புதுக்கோட்டைக்கு சொத்துக்கள் தெற்குக்கு - கீழ்க்கல், மாங்குளத்தின் @ பிச்சைக்காரன் முல்பான் வையாறு புகுசை நிறம், பரப்பளவு ஏக்கர் 1.10 சென்ட். நிறத்திற்கு - தெற்கில், அத்துடன் இண்டஸ்ட்ரியல் கட்டிடங்கள் உள்ளன. கதவு எண்.246 (சாளுக்கியா சிமெண்ட்ஸ் என்ற பெயரில் உள்ளது) மற்றும் அனைத்து எளிதான உரிமைகள் மற்றும் நடைபாதை உரிமைகள் உட்பட, சொத்து வாரி ரீதிச்செலு எண்.844, சொத்து வாரி ரீதிச்செலு கதவு எண்.246.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.2,23,00,000/-

(ரூபாய் இரண்டு கோடியே இருபத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

வெட்டியுட - D அபிடம் - III

(M/s. ஆரூரன் சிமெண்ட்ஸ் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமானது)

M/s. ஆரூரன் சிமெண்ட்ஸ், SF எண்.9/2, கொள்கையடி, குன்னத்தூர், புதுக்கோட்டை - 620012-ல் உள்ள சிமெண்ட் பிளாந்துண்டி இயந்திரங்கள்

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.7,07,00,000/-

(ரூபாய் ஏழு கோடியே ஏழு லட்சம் மட்டும்)

வெட்டியுட - D அபிடம் - IV : (M/s. சாளுக்கியா சிமெண்ட்ஸ் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமானது)

M/s. சாளுக்கியா சிமெண்ட்ஸ், SF எண்.9/2, கொள்கையடி, குன்னத்தூர், புதுக்கோட்டை - 620012-ல் உள்ள சிமெண்ட் பிளாந்துண்டி இயந்திரங்கள்

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.3,39,00,000/-

(ரூபாய் மூன்று கோடியே முப்பத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)

மறு-உண்டாக்குடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி : 13-06-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி-கருமண்டலம் கிளை, எண்.1/2, திருக்கோட் ரோடு, கருமண்டலம், திருச்சிராப்பள்ளி - 620001, தொலைபேசி எண்.0431-2482065, எல் எண்.936056137.

மறு-உண்டாக்குடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்ப்புமுடியுமென வட்டன்பதார் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆலோசனைகளை மேற்கொள்ளும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதற்கு எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிடையுமா அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்புமுடியுமென வட்டன்பதார்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், வட்டன்பதாரின் அனுமதியுடன், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி-கருமண்டலம் கிளை, எண்.1/2, திருக்கோட் ரோடு, கருமண்டலம், திருச்சிராப்பள்ளி - 620001-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புமுடியுமென வட்டன்பதார் / ஏலம் கேட்பவர் தாங்களே விற்பனைக்கான நிர்ணயிக்கப்பட்ட வட்டன்பதார் மூலத்தின் சீலிப்பட்டை உடையதற்குக் கவனம். அதாவது, "சிடடி யூனியன் வங்கி" என்ற வாய்ப்பில் பெறப்படும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையை 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டி வரைவோலையினை பிணை வைப்பது தொகையை பிணைத்து அதிகாரபூர்வ அறிவிக்கை, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என குமுவாரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அட்டைருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியை நன்றாக 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புமுடியுமென வட்டன்பதார் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்கள் பார்க்கப்படும் மற்றும் இது விரைவாகவே தொலைபேசி எண்.0431-2482065, எல் எண்.936056137-ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்துக்கள் இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையின் மற்றும் இருக்கின்றவற்றின் எண் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டை வட்டன்பதார் விற்ப்புமுடியுமென ஆலோசனையுள்ள வட்டன்பதாரர்கள் முன்னிலையின் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வட்டன்பதார் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியைப் பற்றிப் புகார் 01.00 மணிக்கு வெட்டியுட - A & B க்கான வட்டன்பதார் மற்றும் நிபந்தனை 03.00 மணிக்கு வெட்டியுட - C & D (அபிடம் - III & அபிடம் - IV) க்கான வட்டன்பதார் நிபந்தனைகள். வாயுவகை, மூட்டப்பட்ட நிலையிலான வட்டன்பதார் விற்பனையை இந்தப் போதியும், மூட்டப்பட்ட நிலையிலான வட்டன்பதார் குறிப்பிடப்பட்ட விற்பனையுள்ள கட்டடங்கள் கருவாக ஏலம் கேட்பு விரும்புவோர்கள் விற்ப்புமுடியுமென போல் அதிகாரபூர்வ அறிவிக்கை கட்டடங்கள் போல், வளைபுமுடியுமென திறந்த ஏலத்தின் நடத்திடலாம். இந்த நிலையின், அதிகபட்ச ஏலம் கேட்புமுடியுமென, இந்த விற்பனை வங்கப்படுகில், எளிதும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) பெற்றொழிவட வட்டன்பதார் / ஏலம் கேட்புவர் விற்பனை விலையை 25% தொகையை (பிணைவைப்பது தொகை வெலுத்தியு உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (8) 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக வெலுத்த வேண்டும். பெற்றொழிப்பிடடி வெலுத்தத் தகுதிடான அவரால் வெலுத்தப்பட 25% தொகை முடிவடைக்கும் அவர் இங்கே இருப்பார். (9) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னே, இவ்வறி பெற்று பெறப்படுதார் / ஏலகாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திச் செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை பெற்றொழிவட கேட்டிவெறு ஏலம் வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடக்கி நிர்வாகனர்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட பட்டியல் வீட்டு அரசு, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இது பாக்கிகளை பெற்றொழிவட ஏலம் கேட்டிவெறு வெலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பாளிகளை ஏலம் அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை தடுத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உள்ளது.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 22-05-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, **கீபைசன் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 16 x 19 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged / hypothecated to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 6 (8) & 9 & Rule 6 (1) (b) (c) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.9,67,92,934/- (Rupees Nine Crore Sixty Seven Lakh Ninety Two Thousand Nine Hundred and Thirty Four only)** as on 23-03-2025 together with further interest to be charged from 24-03-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. Chalukiyaa Cements, SF No.9/4A-4B, Kolarapatti, Virailimalai, Pudukkottai - 620012. No.2) Mr. R. Babu, S/o. N. Rangarajan, No. 18, Ashoknagar, Karumandabam Trichy - 620001. No.3) Mrs. Vaishali Babu, W/o. R. Babu, No. 18, Ashoknagar, Karumandabam, Trichy - 620001. No.4) Mr. R. Manikandan, S/o. N. Rangarajan, No.18, Ashoknagar, Karumandabam, Trichy - 620001. No.5) M/s. Aarooran Cements, SF No.9/2, Kolarapatti, Kunnathur, Pudukkottai - 620012.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. R. Manikandan, S/o. N. Rangarajan)

Pudukkottai District and Registration District, Illupur Taluk Virailimalai Sub-Registration Office & Union, Kunnathur Village Panchayat limit, Kunnathur Village, Punjai S.F.No.9/2, an extent of Hectare 0.79.0 Ares = Ac.1.95 Cents land in which the property in question pertains to an extent of Hectare 0.40.5 Ares = Ac.1.00 Cents land with Industrial Shed building situated within the following four boundaries : North of : Babu Punjai, South of : Balamuthi Muthiriyar, Azhagar Muthiriyar Punjai, East of Remaining Punjai, West of : S.F.No.9/3, Kolarapatti to Mudikandam Road, An extent of Hectare 0.40.5 Ares = Ac.1.00 Cents land with industrial shed building and with all easementary rights including thereon. As per Tax Receipt, the Door No.246A.

Reserve Price : Rs.2,56,00,000/-
(Rupees Two Crore Fifty Six Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mrs. Vaishali Babu, W/o. R. Babu)

Tiruchirappalli District, Sirangam Taluk, Tiruchirappalli Registration District, K.Sathanur Sub-Registration Office, Mudikandam Village. **Item No.1 :** Ayan Punjai S.F.No.89/1B on extent of Hectare 0.35.0 Ares = Ac.0.86½ Cents land situated within the following four boundaries : North by : Chalukiyaa Cements Private Limited property. South by : Vellaissamy, Thomas and Arumugam property, East by : Innasi property, West by : Sankan Property. An extent of Hectare 0.35.0 Ares Ac. 0.86½ Cents land and with all easementary rights including thereon. **Item No.2 :** Ayan Punjai S.F.No.87/5 an extent of Hectare 0.04.0 Ares Ac.0.09½ Cents land and S.F.No.87/8 an extent of Hectare 0.26.0 Ares Ac.0.64½ Cents land totalling an extent of Hectare 0.30.0 Ares Ac.0.74 Cents land situated within the following four boundaries : North by : Periyannayaki and Chellammal land, South by : Arumugam land, East by : Chalukiyaa Cements Private Limited property, West by : Mudikandam Road an extent of Hectare 0.30.0 Ares Ac.0.74 Cents land and with all easementary rights including thereon. **Item No.3 :** Ayan Punjai S.F.No.87/7 an extent of Hectare 0.08.0 Ares = Ac.0.20 Cents land situated within the following four boundaries : North by : Chalukiyaa Cements Private Limited Property, South by : Sankan Vahayara land, East by : Chalukiyaa Cements Private Limited Property, West by : Pudukkottai District limit. An extent of Hectare 0.08.0 Ares = Ac.0.20 Cents land and with all easementary rights including thereon. **Item No.4 :** Ayan Punjai S.F.No.92/1 an extent of Hectare 0.86.0 Ares = Ac.2.12 Cents land situated within the following four boundaries : North by : Balasubramanian land, South by : Francis and Innasi land, East by : A Sebastiar land, West by : Vellaissamy and Balasubramanian land. An extent of Hectare 0.86.0 Ares = Ac.2.12 Cents land and with all easementary rights including thereon. **Item No.5 :** Ayan Punjai S.F.No.91/4 an extent of Hectare 0.06.5 Ares Ac.0.16½ Cents land situated within the following four boundaries : North by : Rayappan Punjai land, South by : Land in S.F.No.87/7, East by : Land in S.F.No.87/8, West by : Panchayat Road towards Mudikandam. An extent of Hectare 0.065 Ares Ac.0.16½ Cents land and with all easementary rights including thereon. **Item No.7 :** Ayan Punjai S.F.No.87/9 an extent of Hectare 0.49.0 Ares Ac.1.21 Cents land situated within the following four boundaries : North by : Ravi and Balasubramanian land, South by : Land in S.F.No.89/1B, East by : Land in S.F.No.92/1, West by : Land in S.F.No.87/5. An extent of Hectare 0.49.0 Ares Ac.1.21 Cents land and with all easementary rights including thereon. **Item No.8 :** Ayan Punjai S.F.No.91/5 an extent of Hectare 0.10.0 Ares = Ac.0.24½ Cents land situated within the following four boundaries : North by : Land in S.F.No.87/9, South by : Arutasamy land, East by : Land in S.F.Nos.91/4 & 91/14, West by :

Annammal land. An extent of Hectare 0.10.0 Ares = Ac.0.14½ Cents land and with all easementary rights including thereon. Thus Item Nos. 1 to 8 totalling an extent of Hectare 2.43.0 Ares = Ac.6.00½ Cents land and with all easementary rights including thereon.

Reserve Price : Rs.8,70,00,000/-
(Rupees Eight Crore Seventy Lakh only)

Schedule - C : (Property Owned by Mr. R. Babu, S/o. N. Rangarajan)

Pudukkottai District and Registration District, Illupur Taluk, Virailimalai Sub-Registrar Office, Virailimalai Union Limits, Kunnathur Village Panchayat Limits, Kunnathur Village, (1) Punjai S.F.No.9/4A, an extent of Hec.0.22.5 Ares land = Ac.0.55½ Cents land (2) Punjai S.F.No.9/48, an extent of Hec.0.22.0 Ares land = R Babu Ac.0.54 Cents land, Thus totalling on extent of Ac. 1.10 Cents land situated with the following four boundaries : West of : S.F.No.9/1 Mudikandam to Kolarpatti, South of : Property belonged to Mr.Arumugam Vagaiyara land, East of : Property belonged to Poongothai, North of : Mangulathan @ Pitchaikaran Muthalyan Vagaiyara Punjai land. An extent of Ac.1.10 Cents land with industrial building bearing Door No.246 (Name in the style of Chalukiyaa Cements) together with all easementary rights and pathway rights including thereon. The property Tax Assessment No.844 As per Property Tax Receipt, the Door No.246.

Reserve Price : Rs.2,23,00,000/-
(Rupees Two Crore Twenty Three Lakh only)

Movables Hypothecated to our Bank

Schedule - D : Item - III

(Owned by M/s. Aarooran Cements)

Cement Blinding Machineries at M/s. Aarooran Cements, SF No 9/2, Kolarpatti, Kunnathur, Pudukkottai - 620012.

Reserve Price : Rs.7,07,00,000/-
(Rupees Seven Crore Seven Lakh only)

Schedule - D : Item - IV : (Owned by M/s.Chalukiyaa Cements)

Cement Blinding Machineries at M/s.Chalukiyaa Cements, SF No.9/2, Kolarpatti, Kunnathur, Pudukkottai - 620012.

Reserve Price : Rs.3,39,00,000/-
(Rupees Three Crore Thirty Nine Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
13-06-2025	City Union Bank Limited, Tiruchirappalli-Karumandabam Branch, No.1/2, Dindugal Road, Karumandabam, Tiruchirappalli - 620001. Telephone No.0431-2482065, Cell No.9360560137.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tiruchirappalli-Karumandabam Branch, No.1/2, Dindugal Road, Karumandabam, Tiruchirappalli - 620001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.0431-2482065, Cell No.9360560137.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-where-is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m for Schedule - A & B Properties and 03.00 p.m for Schedule - C & D (Item - III & Item - IV) Properties** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 22-05-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 16 x 19 cm.